

CONTRATTO DI APPALTO

La Biblioteca Nazionale Centrale di Firenze con sede in Piazza Cavalligieri, 1 C.F.: 80020550481 nella persona del proprio legale rappresentante Dott.ssa Antonia Ida Fontana nata a Solero (AL) il 18/07/1949 in qualità di dirigente da ora in poi denominata "la Stazione Appaltante"

e

l'Impresa (Società) _____, con sede legale in _____, Via _____, iscritta al Registro delle Imprese di _____ al numero _____ (se S.P.A. capitale sociale di euro _____ interamente versato, codice fiscale e Partita IVA _____), legalmente rappresentata da _____, nato a _____, domiciliato per la carica presso la sede dell'Impresa (Società), in seguito denominato "l'Appaltatore"

premesso che

1. la Stazione Appaltante ha indetto un pubblico incanto ex art. 20, comma 1, L. n.109/94 e s.m.i. per l'esecuzione di lavori di consolidamento restauro e ristrutturazione dei locali della "Ala Nuova" della Biblioteca Nazionale Centrale di Firenze, siti in Firenze, Via Magliabechi;
2. il criterio di aggiudicazione era quello del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 21, comma 1a della citata L. n. 109/94 e s.m.i. salvo verifica delle offerte anomale;
3. alla seduta pubblica del _____ sono state aperte le offerte economiche ed il prezzo offerto dall'Appaltatore è risultato il più basso;

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1 – PREMESSE E ALLEGATI

Le Premesse e gli Allegati formano parte integrante del presente Contratto.

Articolo 2 – OGGETTO DELL'APPALTO

1. La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta, l'Appalto per l'esecuzione di tutte le opere edili, impiantistiche occorrenti per la ristrutturazione dell'Ala Nuova della Biblioteca Nazionale Centrale di Firenze.
2. Le opere da realizzare sono quelle previste dal progetto esecutivo redatto in conformità all'art. 16 L. n. 109/94, dal Capitolato Speciale d'Appalto e, più in generale dagli allegati al presente Contratto.

Articolo 3 – DISCIPLINA DELL'APPALTO

1. Ancorche' non allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto:
 - a) il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145 (Cap. Gen.);
 - b) il Capitolato Speciale d'appalto;
 - c) l'Elenco dei prezzi;
 - d) il Piano della sicurezza previsto dall'art. 31 della L. 109/94 e s.m.i.;
 - e) gli Elaborati grafici e descrittivi, la documentazione fotografica e la relazione tecnica esplicativa dell'intervento;
 - f) il Programma dei lavori (cronoprogramma) presentato dall'Appaltatore e aggiornabile in accordo con la Stazione Appaltante;
2. In caso di contrasto si osservera' questo ordine di prevalenza:
 - a) Contratto;
 - b) Capitolato Speciale d'appalto;
 - c) Elenco prezzi;
 - d) Elaborati grafici e descrittivi;
 - e) Relazione Tecnica Illustrativa.

3. Per tutto quanto non previsto e/o specificato dai documenti sopra richiamati, l'Appalto e' soggetto all'osservanza della normativa in materia di lavori pubblici.

Articolo 4 – AMMONTARE DELL'APPALTO – INVARIABILITÀ

1. L'importo complessivo dei lavori a misura compresi nell'Appalto, ammonta a euro _____ IVA esclusa, risultante dall'applicazione alla base d'asta del ribasso del _____% offerto dall'Appaltatore.

2. Tale somma è comprensiva della somma di euro _____ IVA esclusa, non soggetta a ribasso d'asta, per gli oneri della sicurezza.

L'importo contrattuale è a misura fisso ed invariabile ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera a, L. n. 109/94 e s.m.i. e dall'art. 326 della L. n.2248/18.65, all. F, e fatta salva la sola possibilità di adeguare l'intervento nel corso dei lavori alle modifiche delle Autorità Competenti ai sensi dell'art. 219 del D.P.R. n. 554/99.

3. Ai sensi dell'art. 26, comma 3 L. 109/94 e s.m.i. non si applica la revisione dei prezzi né il comma 2 dell'art. 1664 C.C.

Articolo 5 – Durata dei lavori

L'Appaltatore si obbliga ad ultimare i lavori entro 360 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Nel suddetto termine sono compresi, altresì, i tempi necessari all'Amministrazione per provvedere allo spostamento del materiale librario in modo da lasciare liberi a rotazione i settori d'intervento. Le opere di sgombero saranno a carico dell'Amministrazione e i tempi saranno concordati con l'Impresa aggiudicataria.

Articolo 6 – PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Entro 10 giorni dalla consegna dei lavori l'Appaltatore deve presentare al Direttore dei lavori il programma dettagliato di esecuzione per le singole categorie redatto in conformità a quanto stabilito dagli artt. 12, 14 e 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 7 – CONDOTTA DEI LAVORI E DIRETTORE TECNICO DEL CANTIERE

1. Ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Generale d'Appalto, l'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie all'esecuzione del Contratto. L'Appaltatore è responsabile dell'operato del proprio rappresentante.

Il suddetto mandato deve essere conferito per atto pubblico e depositato presso la Stazione Appaltante che ne darà comunicazione al Direttore dei lavori.

2. Per tutta la durata dell'Appalto, l'Appaltatore o il suo rappresentante deve garantire la presenza nel luogo in cui si eseguono i lavori.
3. In presenza di gravi e giustificati motivi la Stazione Appaltante, previa motivata comunicazione, ha diritto di esigere dall'Appaltatore la sostituzione immediata del suo rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'Appaltatore od al suo rappresentante.
4. Il giorno stabilito per la consegna dei lavori l'Appaltatore indica il soggetto cui viene affidata la direzione tecnica del cantiere nella persona di

Articolo 8 – DISCIPLINA E BUON ORDINE DEL CANTIERE

1. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e di far osservare ai propri

dipendenti ed agli operai le norme di legge, i regolamenti nonché le prescrizioni e gli ordini ricevuti.

2. IL Direttore dei lavori ha il diritto di ordinare l'allontanamento e la sostituzione dei dipendenti e degli operai a causa della loro imperizia, incapacità o negligenza.
3. L'Appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti e risponde nei confronti della Stazione Appaltante per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

Articolo 9 – CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'APPALTO

1. Con la sottoscrizione del presente Contratto, l'Appaltatore conferma ed accetta quanto già confermato ed accettato con la presentazione dell'offerta in ordine alle condizioni dell'Appalto previste dall'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto e dal documento complementare Disciplinare di gara.
2. Durante l'esecuzione dei lavori, pertanto, l'Appaltatore non potrà eccepire né fare oggetto di riserve fatti, circostanze e/o condizioni che dipendano direttamente o indirettamente dalla mancata conoscenza di quanto previsto dal citato art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 10 – OBBLIGHI ED ONERI DELL'APPALTATORE

Si richiama quanto stabilito dall' art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto che si intende integralmente riportato.

Articolo 11 – RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

1. Con la sottoscrizione del Contratto l'Appaltatore assume la piena responsabilità dell'esecuzione dei lavori.
2. La sorveglianza esercitata dalla Stazione Appaltante, dai suoi rappresentanti e dal Direttore dei lavori, così come la rispondenza

delle opere eseguite agli elaborati progettuali ed ai documenti contrattuali, anche se approvati dalla Stazione Appaltante stessa e/o dal Direttore dei lavori, non sollevano in alcun caso l'Appaltatore dalla integrale responsabilità di cui agli artt. 1667, 1668 e 1669 del C.C. in ordine alle opere eseguite, né potranno essere invocate per giustificare imperfezioni di qualsiasi natura che si venissero a riscontrare nei materiali o nei lavori o per negare la responsabilità dell'Appaltatore verso la Stazione Appaltante e verso i terzi.

3. E' inoltre a carico dell'Appaltatore – con totale esonero della Stazione Appaltante e del personale preposto alla direzione tecnico-amministrativa dei lavori da ogni e qualsivoglia azione – la più ampia ed esclusiva responsabilità per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che potesse in qualsiasi momento derivare alle persone ed alle cose durante l'esecuzione dei lavori appaltati.

Articolo 12 – CAUZIONE

1. Al presente Contratto è allegata la cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali che l'Appaltatore ha costituito, in conformità all' art. 30, commi 2 e 2 bis, L. n.109/94 e s.m.i., in misura pari al 10% [ovvero 5%] (euro _____) dell'ammontare netto dell'Appalto mediante _____ rilasciata da Società _____.

La cauzione suddetta sarà svincolata ai sensi dell'art. 30 comma 2 della L. n.109/94 e s.m.i..

2. Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo si richiama quanto stabilito dall'art. 9 Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 13 – ASSICURAZIONI

1. **Ai sensi dell'art. 30, c. 3 della L.n. 109/94 e s.m.i. e dell'art. 14 Capitolato Generale d'Appalto**, al presente Contratto e' allegata:

- Polizza assicurativa N. _____ rilasciata dalla Società _____ che l'Appaltatore ha contratto a copertura di tutti i rischi connessi, collegati e comunque derivanti dalla responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) e verso i prestatori di lavoro (R.C.O.), in conformità all'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto .

Articolo 14 – ANTICIPAZIONE E PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

1. La Stazione Appaltante effettuerà il pagamento del corrispettivo secondo le modalità e nei termini previsti dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto,

Per la contabilità dei lavori si applica quanto stabilito dal Titolo XI del Regolamento di esecuzione n.554/99 e s.m.i.

Articolo 15 – PERSONE CHE POSSONO RISCOUTERE

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto i pagamenti saranno effettuati presso _____, con le seguenti coordinate bancarie: C./c _____-; ABI _____; CAB _____.
2. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone eventualmente autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante.
3. In difetto delle indicazioni di cui sopra nessuna responsabilità può attribuirsi alla Stazione Appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.

Articolo 16 – CESSIONE DEL CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO

1. Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 36 del Capitolato Speciale d'Appalto e dall'art. 115 del Regolamento di esecuzione n.554/99 e s.m.i..

2. In caso di cessione del corrispettivo successiva alla stipula del presente Contratto il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute.

Articolo 17 – PENALI PER IL RITARDO

Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto .

Articolo 18 – SUBAPPALTO

Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 19 – VARIANTI

1. Eventuali varianti in corso d'opera sono ammesse esclusivamente nei casi previsti dall'art. 25 della L. n.109/94 e s.m.i. e solo se approvate dai competenti organi della Stazione Appaltante ed in quanto coperte da finanziamento.
2. Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto .

Articolo 20 – MANUTENZIONE E COLLAUDO

Si richiama quanto stabilito dagli artt. 19 e 20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 21 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Il presente Appalto potrà essere risolto dalla Stazione Appaltante:
 - a) nei casi previsti dall'art. 118 del Regolamento di esecuzione n.554/99 e s.m.i.;
 - b) per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo ai sensi dell'art. 119 del Regolamento di esecuzione n. 554/99 e s.m.i.;
 - c) in caso di ingiustificata sospensione dei lavori;
 - d) ai sensi e per gli effetti dell' art. 345 della L.n. 2248 /1865;

- e) quando risulti accertato il mancato rispetto della disciplina del subappalto (precedente art. 18);
 - f) qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10%.
2. La risoluzione del Contratto per fatto e colpa dell'Appaltatore sarà comunicata per iscritto dalla Stazione Appaltante. Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art.121 del Regolamento di esecuzione n.554/99 e s.m.i..

In caso di risoluzione del Contratto per colpa dell'Appaltatore la Stazione Appaltante avrà diritto al risarcimento del danno.

Articolo 22 – RECESSO DELLA STAZIONE APPALTANTE

Si applica quanto previsto dall'art. 340 della L. n.2248/1865, e dall'art. 122 del Regolamento di esecuzione n.554/99 e s.m.i..

Articolo 23 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

- 1. Al presente Contratto si applica quanto previsto dall'art. 31 bis della L. n.109/94 e s.m.i.
- 2. Per ogni controversia relativa al presente Contratto è competente in via esclusiva il Foro di Firenze.

Articolo 24 – SPESE CONTRATTUALI

- 1. Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del Contratto, nonché quelle per gli atti relativi all'esecuzione del Contratto stesso. Si richiama quanto stabilito dall'art. 8, commi 2 e 3 del Capitolato Generale d'Appalto.
- 3. A carico esclusivo dell'Appaltatore restano, altresì, le tasse, le imposte ed in genere qualsiasi onere, che direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro abbia a gravare sulle forniture e opere oggetto dell'Appalto.

Articolo 25 – ELEZIONE DOMICILIO

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto, le parti eleggono domicilio:

- la Stazione Appaltante presso piazza Cavalleggeri 1, 50122 Firenze, tel. 055 241151, fax 055 2342482
- l'Appaltatore presso _____

Tuttavia, durante l'esecuzione dei lavori e fino al mantenimento degli uffici in cantiere, per maggiore comodità, resta stabilito che ogni comunicazione all'Appaltatore relativa al presente Contratto potrà essere indirizzata presso gli uffici del medesimo in cantiere, con piena efficacia.

Articolo 26 – Efficacia del Contratto

Si dichiara espressamente che il presente contratto obbliga sin d'ora l'impresa appaltatrice, mentre per l'Amministrazione appaltante, l'efficacia del contratto decorrerà dalla data dell'atto di approvazione ministeriale (R.D. 23 maggio 1924 n. 827).

Articolo 27 – ALLEGATI

1. Cauzione definitiva.
2. Polizza RCT-RCO a copertura dei rischi per danni a persone e cose derivanti dall'attività di codesta impresa .
3. Certificato del casellario giudiziale e carichi pendenti.
4. Certificato di regolarità contributiva I.N.P.S. ed I.N.A.I.L.
5. Certificato camerale completo del nulla osta antimafia ai sensi del D.P.R. n. 252/98.
6. Certificazione circa l'applicazione della L n. 68/99 sul diritto al lavoro di disabili.

7. Piano di valutazione dei rischi ai sensi dei D.lgvi n. 626/94 e n. 242/96.

Firenze, _____

La Stazione Appaltante

L'Appaltatore

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile
l'Appaltatore approva specificamente per iscritto gli artt. 12, 24 e 26

_____--