
**BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO
PER APPALTO A MISURA
DI IMPORTO PARI A EURO 549.365,16
Identificativo "ALA NUOVA"**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Biblioteca Nazionale Centrale di Firenze, p.zza Cavalleggeri n. 1 Firenze, tel. 05524919201; fax: 0552342482; sito: www.bncf.firenze.sbn.it
2. **PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: FI – "Ala Nuova" della Biblioteca Nazionale Centrale di Firenze, sita in Via Magliabechi;
 - 3.2. descrizione: lavori di consolidamento restauro e ristrutturazione dei locali dell' "Ala Nuova";
 - 3.3. importo complessivo dei lavori (compreso oneri della sicurezza):
euro **549.365,16** (cinquecentoquarantanovemilatrecentosessantacinque/16) IVA esclusa al 10%;
 - 3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro **46.014,07** (quarantaseimilaquattordici/07) IVA esclusa;
 - 3.5. Importo soggetto a ribasso d'asta:
euro **503.351,09** (cinquecentotremilatrecentocinquantuno/09) IVA esclusa;
 - 3.6. Classificazione dei lavori:

- OG2 Categoria prevalente (RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI), classifica III - importo: euro **549.365,16** (cinquecentoquarantanovemilatrecentosessantacinque/16)
Per un maggior dettaglio delle opere da realizzare si rimanda al capitolato speciale d'appalto, alla pag. 5.
 - 3.7. modalità di determinazione del corrispettivo:
a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera a), della legge 109/94 e successive modificazioni, e dall'art. 326 della Legge 20 marzo 1865, n.2248, all. F, e fatta salva la possibilità di adeguare l'intervento nel corso dei lavori alle modifiche delle Autorità Competenti ai sensi dell'art. 219 del D.P.R. 554/99. L'aggiudicatario non potrà pretendere compensi aggiuntivi qualora si dovessero verificare le difficoltà di esecuzione previste dall'art. 1664, comma 2 C.C.
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 360 (trecentosessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Nel suddetto termine sono compresi, altresì, i tempi necessari all'Amministrazione per provvedere allo spostamento del materiale librario in modo da lasciare liberi a rotazione i settori d'intervento. Le opere di sgombero saranno a carico dell'Amministrazione e i tempi saranno concordati con l'Impresa aggiudicataria.
5. **DOCUMENTAZIONE:**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e gli altri elaborati tecnici di progetto necessari per formulare l'offerta, potranno essere acquistati, previa esibizione dell'attestato di avvenuto sopralluogo presso la Stazione Appaltante, presso la cartoleria LORY sita in P.zza Frescobaldi n. 8/R Firenze, (TEL. 055213246 – 055210363 FAX 055 280101), nei giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 12.00, sabato escluso, previo pagamento dei costi di riproduzione; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro; non saranno evase richieste

di invio di documentazione di gara effettuate direttamente alla Stazione Appaltante; si fa presente che resta nella responsabilità delle imprese verificare l'esatta e completa riproduzione. Il bando, lo schema di domanda di ammissione, il contratto, ed il disciplinare di gara sono, altresì, disponibili sul sito Internet: www.bncf.firenze.sbn.it

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: il termine per la presentazione delle offerte scade entro le **ore 12.00 del giorno 5 dicembre 2002**;

6.2. indirizzo: Biblioteca Nazionale Centrale di Firenze, p.zza Cavalleggeri n. 1 – 50122 Firenze;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso la Biblioteca Nazionale Centrale di Firenze, p.zza Cavalleggeri n. 1 Firenze alle **ore 10.00 del giorno 12 dicembre 2002**; seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle **ore 10.00 del giorno 13 gennaio 2003** senza ulteriori comunicazioni;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.3.** costituita alternativamente:

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino al collaudo e comunque per 12 mesi dall'ultimazione dei lavori. Tale dichiarazione dovrà contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

9. FINANZIAMENTO: l'opera è finanziata sul capitolo n. 7461 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non

inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara, ottenuta per lavori analoghi a quelli oggetto dell'appalto.

12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;

13. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, di cui al Computo Metrico Estimativo, ai sensi dell'art. 21, commi 1 a) della citata legge 109/94 e successive modificazioni salvo verifica delle offerte anomale;

14. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

15. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n.68/99;
- b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) i concorrenti non possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- l) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando non sia assoggettato a ribasso; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute effettuate a garanzia;
- o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni,
- p) è esclusa la competenza arbitrale;
- q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- r) responsabile del procedimento: Arch. Paolo Mazzoni;
- s) in sede di gara chiarimenti di ordine tecnico potranno essere richiesti all'Arch. Paolo Fiori (previo appuntamento ai numeri di tel. 0552298390 e fax 0552336132) che ha curato la progettazione, mentre quelli di carattere amministrativo potranno essere richiesti ai seguenti numeri Tel. 055 24919296, 05524919204;

t) il sopralluogo indispensabile alla partecipazione alla gara puo' essere effettuato concordando il giorno e l'ora telefonando al n. 055/24919202.

16. PUBBLICITA':

Il bando di gara è stato trasmesso per la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana e, per estratto, su due dei principali quotidiani avente particolare diffusione nella provincia di Firenze.

Firenze li

2002

La Dirigente

Antonia Ida Fontana